

Số: 344/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 14 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 43/2024/QĐST-DS ngày 27/9/2024 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025; 316/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2025/ĐGTS-THADS ngày 12/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 54/2025/TB-ĐGDK ngày 13/5/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông,

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Lâm Thị Thanh, địa chỉ: bon Phi Lơ Te 1, xã Đắc Ngo, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau:

**a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:**

1. Thửa đất số: 12, tờ bản đồ số: 31; địa chỉ: bon Phi Lơ Te 1, xã Đắc Ngo, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích 26574,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: đến năm 2064, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CD 788835, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00087 ngày 20/3/2017 do UBND huyện Tuy Đức cấp ông Điều Dung và bà Thị Poi. Chuyển nhượng cho ông Bùi Ngọc Sáng và bà Lâm Thị Thanh theo hồ sơ



số 000322.CN.146. Tặng cho bà Lâm Thị Thanh theo hồ sơ số 015813.TA.005. Và tài sản gắn liền với đất. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Điều Trinh, đất ông Điều Viên, đất ông Điều Linh;
- Phía Tây giáp đất bà Lâm Thị Thanh;
- Phía Nam giáp đất ông Điều NJRang, đất ông Lương Văn Quân;
- Phía Bắc giáp đất ông Hoàng Văn Quý.

**Tài sản gắn liền với đất:**

- 738 cây Điều thực sinh, trồng năm 2008, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 110, loại B 258, loại C 370;
- 985 cây Cà Phê vối, trồng năm 2010, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 178, loại B 214, loại C 593;
- 49 cây Bưởi ghép da xanh, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 20, loại B 09, loại C 20;
- 50 cây Sầu Riêng ghép thái, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 10, loại B 15, loại C 25.

2. Thửa đất số: 14, tờ bản đồ số: 31; địa chỉ: bon Phi Lơ Te 1, xã Đắc Ngo, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích 20950,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2064, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CD 788810, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00088 ngày 20/3/2017 do UBND huyện Tuy Đức cấp ông Điều Đung và bà Thị Poi. Chuyển nhượng cho ông Bùi Ngọc Sáng và bà Lâm Thị Thanh theo hồ sơ số 000322.CN.146. Tặng cho bà Lâm Thị Thanh theo hồ sơ số 015814.TA.005. Và tài sản gắn liền với đất. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Lâm Thị Thanh;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp đất ông Dương Văn Quân;
- Phía Bắc giáp đất ông Hoàng Văn Quý.

**Tài sản gắn liền với đất:**

- 581 cây Điều thực sinh, trồng năm 2008, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 116, loại B 174, loại C 291;
- 715 cây Cà Phê vối, trồng năm 2019, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 107, loại B 250, loại C 358;
- 60 cây Bưởi da xanh, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 15, loại B 18, loại C 27;
- 70 cây Sầu Riêng ghép thái, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 14 cây, loại B 17, loại C 39;
- 80 Cây Mãng cụt, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 40, loại B 24, loại C 16;

- 300 gốc Tiêu bám cây gòn, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 75, loại B 105, loại C 120;
- 102 cây Sao, trồng năm 2017, đường kính 12-15cm;
- 106 cây Dầu Long, trồng năm 2017, đường kính 12-15cm;
- 108 cây Hương, trồng năm 2017, đường kính 12-15cm;
- 40 cây Chôm Chôm, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 07, loại B 10, loại C 23;
- 40 cây Mít Thái, trồng năm 2017, trong đó loại A 14, loại B 18, loại C 08;
- 02 cây Vủ Sữa, trồng năm 2019, hiện đang cho thu hoạch loại A;
- 40 cây Bơ Bút, trồng năm 2019, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 16, loại B 14, loại C 10;
- 40 cây Bơ 034, trồng năm 2019, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 14, loại B 12, loại C 14;
- 08 cây Xoài ghép, trồng năm 2019, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 03, loại B 02, loại C 03;
- 20 cây Dừa lùn, trồng năm 2014, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 05, loại B 07, loại C 08;
- 10 cây Cóc, trồng năm 2022 hiện chưa cho thu hoạch loại C.
- 02 cây Mận, trồng năm 2019, hiện đang cho thu hoạch, loại A;
- 05 cây Vủ sữa Hoàng Kim, trồng năm 2020, hiện đang cho thu hoạch loại A;
- 10 cây Cà Na, trồng năm 2019, hiện đang cho thu hoạch, trong đó loại A 03, loại B 04, loại C 03;
- 02 cây Sam Pu Chê, trồng năm 2017, hiện đang cho thu hoạch loại A;
- 01 Giếng khoan, sâu 87 m.
- 01 Ao chứa nước thể tích 200 m<sup>3</sup>.
- 01 căn nhà gỗ diện tích 23,1 m<sup>2</sup>, kết cấu xung quanh thưng tôn kẽm sóng tròn, nền đất, mái lợp tôn kẽm sóng vuông, cột, đà gỗ tạp.

**c. Giá khởi điểm:**

- Tài sản 01: **1.331.430.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng)
- Tài sản 02: **1.372.115.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, một trăm mười lăm nghìn đồng).

*\* Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*



**d. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày thông báo, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**đ. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/06/2025 kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/06/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Bon Phi Lơ Te 1, xã Đắk Ngo, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

**e. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tài sản 01: **400.000 đồng/01 bộ** hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng*).

+ Tài sản 02: **400.000 đồng/01 bộ** hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng*).

- Bước giá của tài sản tối thiểu:

+ Tài sản 1: **10.000.000 đồng** (*Mười triệu đồng/ bước giá*).

+ Tài sản 2: **10.000.000 đồng** (*Mười triệu đồng/ bước giá*).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: **199.714.500 đồng** (*Một trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm mười bốn ngàn, năm trăm đồng*).

+ Tài sản 02: **205.817.250 đồng** (*Hai trăm linh năm triệu, tám trăm mười bảy ngàn, hai trăm năm mươi đồng*).

**g. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày thông báo, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2025. Vào tài khoản chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: **1166 0396 6789** tại Vietinbank - CN DakNong. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

**h. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**i. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/06/2025 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam

tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**k. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày thông báo, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do chi nhánh phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

**l. Những thông tin khác:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng, hủy bỏ phiên đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điện thoại: ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, thông báo để bà Lâm Thị Thanh, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Ngo;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Ngọc Hải**

